



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24.12.2025 № 294
г. Ярославль

Об информационном взаимодействии

В целях урегулирования отдельных вопросов, возникающих при ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые методические рекомендации по информационному взаимодействию при осуществлении полномочий по размещению сведений, документов и материалов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области (далее – методические рекомендации).

2. Государственному бюджетному учреждению Ярославской области «Проектный институт» осуществлять деятельность по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области согласно утвержденным методическим рекомендациям.

3. Начальнику Ермолиной Юлие Валерьевне, отделу контроля и градостроительного мониторинга министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области направить для использования в работе утвержденные методические рекомендации органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области.

4. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Заместитель председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области

А.С. Баланцев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Ярославской области

от 24.12.2015 № 294

Методические рекомендации по информационному взаимодействию при осуществлении полномочий по размещению сведений, документов и материалов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области

№ п/п	Сведения, документы, материалы, размещаемые в разделах системы	Направление сведений, документов и материалов для размещения в системе обладателем информации	Размещение све- дений, докумен- тов и материалов в системе
1	2	3	4
1. Документы территориального планирования Российской Федерации			
Документы территориального планирования Российской Федерации	ФОИВ		ГБУ ЯО «Проектный институт»
2. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации			
Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориально-го планирования субъектов Российской Федерации	МСиЖКХ ЯО		ГБУ ЯО «Проектный институт»
3. Документы территориального планирования муниципальных образований			
Документы территориального планирования муниципальных образований	МСиЖКХ ЯО		ОМСУ

1	2	3	4
	4. Нормативы градостроительного проектирования		
4.1.	Региональные нормативы градостроительного проектирования	МСиЖКХ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
4.2.	Местные нормативы градостроительного проектирования	ОМСУ	ОМСУ
	5. Градостроительное зонирование		
	Правила землепользования и застройки территорий	МСиЖКХ ЯО	ОМСУ
	6. Правила благоустройства территории		
6.1.	Правила благоустройства территории	ОМСУ	ОМСУ
6.2.	Закон субъекта Российской Федерации, которым утвержден порядок определения границ прилегающих территорий	МСиЖКХ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
	7. Планировка территории		
7.1.	Документация по планировке территории, утвержденная ОМСУ	ОМСУ	ОМСУ
7.2.	Документация по планировке территории, утвержденная Правительством Ярославской области	МСиЖКХ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
7.3.	Документация по планировке территории, утвержденная уполномоченным ФОИВ	ФОИВ	ГБУ ЯО «Проектный институт»
	8. Инженерные изыскания		
8.1.	Материалы и результаты инженерных изысканий в границах одного муниципального образования	ОИВ ЯО, ОМСУ, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по	ОМСУ

1	2	3	4
		планировке территории, застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий	
8.2.	Материалы и результаты инженерных изысканий в границах двух и более муниципальных образований	ОИВ ЯО, ОМСУ, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий	ГБУ ЯО «Проектный институт»
9. Искусственные земельные участки			
9.1.	Разрешение на создание искусственного земельного участка	ОМСУ	ОМСУ

1	2	3	4
9.2.	Разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	ОМСУ	ОМСУ
9.3.	Разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию	ОМСУ	ОМСУ
10. Зоны с особыми условиями использования территорий			
10.1.	Решения об установлении зон с особыми условиями использования территорий, утвержденные ФОИВ, ОИВ ЯО	ФОИВ, ОИВ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
10.2.	Решения о прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, утвержденные ФОИВ, ОИВ ЯО	ФОИВ, ОИВ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
10.3.	Решения об установлении зон с особыми условиями использования территорий, утвержденные ОМСУ	ОМСУ	ОМСУ
10.4.	Решения о прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, утвержденные ОМСУ	ОМСУ	ОМСУ
11. План наземных и подземных коммуникаций			
11.1.	Сведения, документы, материалы, содержащие информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей в границах одного муниципального образования. Также указанные данные размещаются в системе на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений	ФОИВ, ОИВ ЯО, ОМСУ, физические и юридические лица	ОМСУ
11.2.	Сведения, документы, материалы, содержащие информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей в границах двух и более муниципальных образований. Также	ФОИВ, ОИВ ЯО, ОМСУ, физические и юридические лица	ГБУ ЯО «Проектный институт»

1	2	3	4
	указанные данные размещаются в системе на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений		
12. Резервирование земель и изъятие земельных участков			
12.1.	Решения о резервировании земель для муниципальных нужд	ОМСУ	ОМСУ
12.2.	Решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд	ОМСУ	ОМСУ
12.3.	Решения о резервировании земель для государственных нужд	ОИВ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
12.4.	Решения об изъятии земельных участков для государственных нужд	ОИВ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках			
13.1.	Градостроительный план земельного участка	ОМСУ	ОМСУ
13.2.	Результаты инженерных изысканий	ОМСУ	ОМСУ
13.3.	Разрешения на строительство объектов при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае размещения объекта капитального строительства на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, двух и более муниципальных образований)	ФОИВ, ОИВ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
13.4.	Разрешения на строительство объектов при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае размещения объекта капитального строительства на территории одного муниципального образования)	ОИВ ЯО, ОМСУ	ОМСУ

1	2	3	4
13.5.	Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещаемых на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, двух и более муниципальных образований	ФОИВ, ОИВ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
13.6.	Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещаемых на территории одного муниципального образования	ОИВ ЯО, ОМСУ	ОМСУ
13.7.	Содержащий архитектурные решения раздел проектной документации объекта капитального строительства (в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения), выданные в отношении указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства заключения исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о его соответствии предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства)	государственная служба охраны объектов культурного наследия Ярославской области	ОМСУ

1	2	3	4
13.8.	Заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом)	государственная служба охраны объектов культурного наследия Ярославской области	ГБУ ЯО «Проектный институт»
13.9.	Заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом)	ОИВ ЯО, ОМСУ	ГБУ ЯО «Проектный институт»
13.10.	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, предоставленная в рамках получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ОИВ ЯО, ОМСУ, физические и юридические лица	ОМСУ
13.11.	Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	ОМСУ	ОМСУ
13.12.	Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные Правительством Ярославской области	ОМСУ	ОМСУ
13.13.	Разрешение на использование земель	министерство имущественных отношений Ярославской области, ОМСУ	ОМСУ
13.14.	Муниципальные правовые акты о присвоении, об изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости	ОМСУ	ОМСУ

1	2	3	4
13.15.	Сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50 ¹ ГрК РФ документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов, акт, предусмотренный пунктом 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	оператор единого государственного реестра заключений	ГБУ ЯО «Проектный институт»
13.16.	Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	инспекция государственного строительного надзора Ярославской области, МСиЖХ ЯО	ОМСУ
13.17.	Акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта	инспекция административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области	ОМСУ
13.18.	Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве	ОМСУ	ОМСУ

1	2	3	4
	параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые в соответствии со статьей 51¹ ГраК РФ		
13.19.	Предусмотренное пунктом 4 части 3 статьи 51¹ ГраК РФ описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поступившее в отношении указанного описания уведомление исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случаев, если строительство или реконструкция объекта индивидуального	ОМСУ	ОМСУ

1	2	3	4
	жилищного строительства или садового дома осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства)		
13.20.	Уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 и 19 статьи 55 ГрК РФ	ОМСУ	ОМСУ
13.21.	Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства	ОМСУ	ОМСУ
13.22.	Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу	ОМСУ	ОМСУ
13.23.	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	ОМСУ	ОМСУ
13.24.	Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства	ОМСУ	ОМСУ
13.25.	Исполнительная документация в составе, определенном ФОИВ, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства	ОМСУ	ОМСУ
13.26.	Решение о комплексном развитии территории	ОМСУ	ОМСУ
13.27.	Договор о комплексном развитии территории и иные сведения, документы, материалы, согласованные, выданные, утвержденные в рамках осуществления комплексного развития территории	ОМСУ	ОМСУ

1	2	3	4
13.28.	Соглашение о сервитуте	ОМСУ	ОМСУ
13.29.	Решение об установлении публичного сервитута	ОМСУ	ОМСУ
13.30.	Технический план объекта капитального строительства на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, двух и более муниципальных образований	ОИВ ЯО, ОМСУ, физические и юридические лица	ГБУ ЯО «Проектный институт»
13.31.	Технический план объекта капитального строительства на территории одного муниципального образования	ОИВ ЯО, ОМСУ, физические и юридические лица	ОМСУ
13.32.	Иные документы и материалы	ОМСУ	ОМСУ
14. Программы реализации документов территориального планирования			
14.1.	Программы, которыми предусмотрены мероприятия по реализации документов территориального планирования	ОИВ ЯО, ОМСУ	ОМСУ
14.2.	Инвестиционные программы субъектов естественных монополий	ОИВ ЯО, ОМСУ	ОМСУ
14.3.	Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса	ОИВ ЯО, ОМСУ	ОМСУ
14.4.	Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры	ОМСУ	ОМСУ
14.5.	Программы комплексного развития социальной инфраструктуры	ОМСУ	ОМСУ
14.6.	Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	ОМСУ	ОМСУ
15. Особо охраняемые природные территории			
15.1.	Положения об особо охраняемых природных территориях, утвержденные, ФОИВ, ОИВ ЯО	ФОИВ, ОИВ ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
15.2.	Положения об особо охраняемых природных территориях, утвержденные ОМСУ	ОМСУ	ОМСУ

1	2	3	4
16. Лесничества			
16.1.	Лесохозяйственные регламенты, утвержденные ОИВ ЯО	МЛХиП ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
16.2.	Лесохозяйственные регламенты, утвержденные ОМСУ	ОМСУ	ОМСУ
16.3.	Проекты освоения лесов, утвержденные ОИВ ЯО	МЛХиП ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
16.4.	Проекты освоения лесов, утвержденные ОМСУ	ОМСУ	ОМСУ
16.5.	Проектная документация лесных участков, утвержденная ОИВ ЯО	МЛХиП ЯО	ГБУ ЯО «Проектный институт»
16.6.	Проектная документация лесных участков, утвержденная ОМСУ	ОМСУ	ОМСУ
17. Информационные модели объектов капитального строительства			
	Информационные модели объектов капитального строительства	застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации)	ГБУ ЯО «Проектный институт»

1	2	3	4
18. Иные сведения, документы, материалы			
Сведения, документы, материалы, не размещенные в иных разделах системы	ОИВ ЯО, ОМСУ, физические и юридические лица	ГБУ ЯО «Проектный институт», ОМСУ	

Список сокращений, используемых в таблице

ГБУ ЯО – государственное бюджетное учреждение Ярославской области
 ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации
 МЛХиП ЯО – министерство лесного хозяйства и природопользования Ярославской области
 МСиЖКХ ЯО – министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
 ОИВ ЯО – органы исполнительной власти Ярославской области
 ОМСУ – органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области
 система – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области
 ФОИВ – федеральные органы исполнительной власти